

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629	
Кадастровый номер:	54:32:010766:1697
Номер кадастрового квартала:	54:32:010766
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская
Площадь:	93 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	107020.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Замулин Максим Константинович, № 2833, в АССОЦИАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", СНИЛС 06981239906, договор на выполнение кадастровых работ от 23.03.2026 № 2625/65-Исх, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629			
Кадастровый номер:		54:32:010766:1697	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации города Бердска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

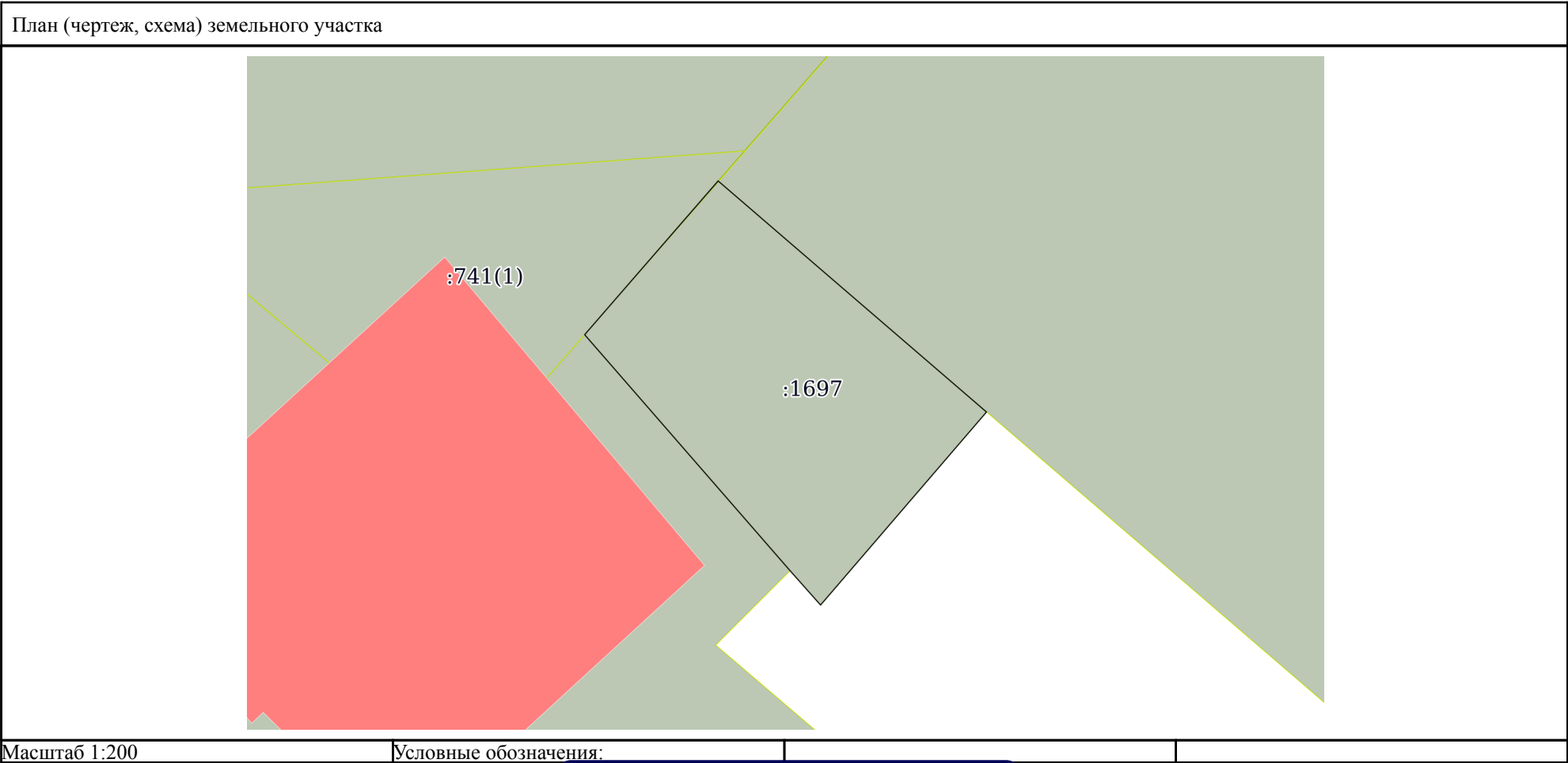
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629			
Кадастровый номер:		54:32:010766:1697	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Масалкина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629			
Кадастровый номер:		54:32:010766:1697	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629			
Кадастровый номер:		54:32:010766:1697	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°44.5`	12	данные отсутствуют	54:32:010766:472(1)	адрес отсутствует; Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Пушкина, д. 38
2	1.1.2	1.1.3	220°40.4`	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°23.8`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629									
Кадастровый номер:				54:32:010766:1697					
4	1.1.4	1.1.5	318°58.6`	10.6	данные отсутствуют	54:32:010766:574(1)	адрес отсутствует; sakir1019@yandex.ru; blera5663@gmail.com, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 107, кв. 89; 633011, обл Новосибирская, г Бердск, тер Бердский санаторий, д 32, кв 7; обл Новосибирская, г Бердск, ул М.Горького, д 3, кв 44; boiko-derdsk@yandex.ru, 633011, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Тихая, д. 2/2, кв. 5; 633004, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Кирова, д. 30, кв. 99; обл Новосибирская, г Бердск, ул Павлова, д 39; обл Новосибирская, г Бердск, д 2Б, кв 26; обл Новосибирская, г Бердск, тер Бердский санаторий, д 34, кв 27; обл Новосибирская, г Искитим, ул Радиаторная, д 15, кв 3; 633011, обл Новосибирская, г Бердск, тер Бердский санаторий, д 37, кв 66; обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 1, кв. 39; 633203, обл Новосибирская, г Искитим, мкр Индустриальный, д 28, кв 132; 630132, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул 1905 года, д 69, кв 58; 633009, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 50, кв. 16; 633011, обл. Новосибирская, г. Бердск, тер. Бердский санаторий, д. 32, кв. 13; обл Новосибирская, г Бердск, пер Морской, д 25; обл. Новосибирская, г. Бердск; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, кв. 40; обл Новосибирская, г Бердск, тер Бердский санаторий, д 34, кв 15; 633004, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Березовая, д. 25, кв. 60		
5	1.1.5	1.1.1	40°56.6`	6.9	данные отсутствуют	54:32:010766:741(1)	boiko-derdsk@yandex.ru, 633011, обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Тихая, д. 2/2, кв. 5		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67919629			
Кадастровый номер:		54:32:010766:1697	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460843.33	4205524.19	-	0.1
2	460835.5	4205533.28	-	0.1
3	460828.96	4205527.66	-	0.1
4	460830.12	4205526.63	-	0.1
5	460838.12	4205519.67	-	0.1
1	460843.33	4205524.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия